

## OFFRE PUBLIQUE D'ACQUISITION

du groupe constitué par

### Bellevue Exklusiv Immobilien AG, Freienbach SZ (BEI)

et par

### Schweizer Finance Holding AG, Zürich (SFH)

pour toutes les

### actions au porteur

se trouvant en mains du public

de

### GNI Global Net International AG, Cressier FR (GNI)

Offre d'acquisition:	1 action au porteur de GNI donne droit à CHF 4.00 en espèces
Délai d'offre:	Le délai d'offre court du 13 Juillet 2007 au 26 Juillet 2007, 16 h 00 heure d'Europe centrale (HEC).
Numéro de valeur / ISIN	Action au porteur de GNI Global Net International AG avec une valeur nominale de CHF 10.00: 1'007'225 / CH 0010072251

#### 1. Contexte de l'offre publique d'acquisition

- 1.1. Obligation de présenter une offre pour SFH:  
Le 16 janvier 2007, SFH a acquis 219'351 actions au porteur de GNI en plus des 257'592 actions au porteur de GNI qu'elle détenait déjà (totalisant 27.55% des droits de vote), atteignant ainsi une part de 51.01% de GNI. Ceci a fait naître une obligation pour SFH de présenter une offre d'acquisition pour toutes les actions de GNI se trouvant en mains du public. Le délai de présentation de l'offre publique a été prolongé suite à la requête de SFH jusqu'au 29 juin 2007 et pour le groupe constitué par BEI et SFH prolongé jusqu'au 13 juillet 2007 (cf recommandations de la commission des OPA en dates du 16 mars 2007, du 3 mai 2007 et du 28 juin 2007 à lire sous [www.takeover.ch](http://www.takeover.ch)).
- 1.2. Acquisitions d'actions par BEI:  
Le 15 Juin 2007, BEI a acquis de SFH 705'272 actions au porteur de GNI. Un prix par action de CHF 2.70 plus une prime de contrôle de CHF 0.98 a été convenu. La pleine exécution du contrat d'acquisition a été reportée jusqu'à au plus tard le 15 décembre 2007, BEI a cependant le droit à toute échéance antérieure de régler tout ou partie du montant d'achats et d'exiger la livraison du nombre d'actions de GNI correspondant. Depuis la conclusion de ce contrat d'acquisition le 15 juin 2007, BEI exerce directement son contrôle sur GNI.
- 1.3. Obligation de présenter une offre pour BEI:  
La prise de contrôle de GNI et l'achat de 75% des actions de cette société a fait naître pour BEI l'obligation de présenter à tous les actionnaires publics de GNI une offre publique d'acquisition conformément aux art. 32 ss. de la Loi fédérale sur les bourses et le commerce des valeurs mobilières (LBVM).
- 1.4. Afin de remplir leurs obligations de présentation d'offre, BEI et SFH présentent ensemble en tant que groupe cette offre publique d'acquisition. Une fois cette offre étant achevée et le contrat d'acquisition cité étant exécuté, alors SFH se séparera de ce groupe. Cette séparation ultérieure ne représentera pas de changements de la situation de contrôle de GNI, et, par ce fait, ne déclenchera pas de nouvelle obligation de présentation d'offre (voir recommandations de la Commission des OPA du 28 juin 2007, Ch. 2 et 5).

#### 2. Offre publique d'acquisition

- 2.1. Objet de l'offre:  
Toutes les actions au porteur de GNI qui se trouvent en mains du public avec une valeur nominale de CHF 10.00. Le nombre correspondant se calcule au 25 juin 2007 comme suit:

Nombre d'actions émises	935'000
déduction faite des actions au porteur détenues par le groupe SFH/BEI	706'500
déduction faite des propres actions détenues par GNI	65'469

Nombre d'actions GNI se trouvant en mains du public	163'031
---	---------

- 2.2. Offre d'acquisition  
Chaque action au porteur de GNI donne droit à CHF 4.00 en espèces.

- 2.3. Prix minimal
  - a) Absence de liquidité du marché  
Conformément à l'art. 32 al. 4 LBVM ainsi qu'aux art. 37 ss. de l'Ordonnance de la Commission fédérale des banques sur les bourses et le commerce des valeurs mobilières (OBVM-CFB) et à l'art. 9 al. 3 OOPA, le prix de l'offre doit être au moins égal au cours de la bourse et ne doit pas être inférieur de plus de 25% au maximum du prix que l'offrant et les personnes agissant de concert avec lui ont payé pour des titres de participation de la société visée dans les douze derniers mois précédant la publication de l'offre publique d'achat. Par contre s'il s'agit de titres de participation sur un marché non liquide, il faut entreprendre une évaluation du titre lors du contrôle du respect des dispositions relatives au prix minimal selon la pratique de la Commission des OPA.

Comme dans le cas présent les actions au porteur de GNI ont été échangées pendant moins de 15 jours de bourse au cours de la période des derniers 30 jours de bourse précédant la publication de l'offre publique d'acquisition, tout comme au cours de celle des 30 jours précédant la date relevante du 16 mars 2007 (voir plus bas), elles sont considérées comme non liquides.

De ce fait, ce titre a dû être évalué par un organe de contrôle pour vérifier le respect des dispositions relatives au prix minimal (art. 42 al. 2 OBVM-CFB, voire pratique de la Commission des OPA).

- b) Evaluation de la GNI / Prix maximal payé  
Mazars Coresa, qui n'entretient aucune relation avec BEI, SFH ou GNI, qui pourrait créer un conflit d'intérêts ou l'apparence d'un tel conflit, a été mandaté par les membres du Conseil d'administration de BEI et par SFH, afin de procéder à l'évaluation de GNI et de fixer la valeur de l'action au porteur de GNI.

- c) Respect des dispositions relatives au prix minimal  
Le 16 janvier 2007, SFH a atteint la limite de participation par laquelle elle est obligée à publier une offre publique d'acquisition. Une telle offre doit être publiée dans les deux mois qui suivent le dépassement de la valeur limite (Art. 32 al. 1 LBVM i.V.m. art. 36 al. 1 OBVM-CFB). Pour une offre publique d'acquisition doit être considéré comme moment relevant pour la fixation du prix minimal, celui de la période de deux mois de délai. En l'occurrence le moment décisif pour la fixation du prix minimal est la date du 16 mars 2007 (Voir recommandation de la Commission des OPA en date du 28 juin 2007, par. 3.2). Le prix de l'offre doit être au moins égal à ce-

lui du cours de la bourse et ne doit pas être inférieur de plus 25% au prix que l'offrant a payé pour des titres de participation de la société visée au cours de la période des douze derniers mois précédents le 16 mars 2007, date relevante pour le calcul du prix minimal (voir ch. 4.6 et ch.5.6). Etant donné qu'au cours des 30 derniers jours de bourse précédant la date relevante pour l'offre publique d'acquisition (16 mars 2007), tout comme avant l'offre publique d'acquisition, le titre a été échangé au cours de moins de 15 jours de bourse, il est considéré comme non liquide, c'est pourquoi ce n'est pas la quotation en bourse mais l'évaluation de l'organe de contrôle Mazars Coresa qui fait foi. Mazars Coresa a établi une valeur par action au porteur de GNI au 16 mars 2007 de CHF 3.20 avec la remarque que la valeur de la société anonyme GNI pourrait à l'avenir changer de façon significative en raison de l'intégration planifiée de participations de sociétés étrangères. Etant donné que ces intégrations, à la date de l'évaluation n'étaient pas encore un élément de la planification de l'entreprise, elles ne pouvaient pas être prises en considération dans la fixation de la valeur de GNI au 16 mars 2007. Au cours des douze derniers mois, le prix le plus haut payé par les offrantes, moins 25% est de CHF 2.74. Le montant de l'offre d'acquisition de CHF 4.00 dépasse donc le prix minimal communiqué. Le rapport d'évaluation de Mazars Coresa peut être consulté sur le site internet [www.savag.ch](http://www.savag.ch) ou demandé gratuitement par téléphone au 044 566 33 93.

- 2.4. Prix offert (Best Price Rule)  
Le moment relevant dans la fixation du prix minimal est la date du 16 mars 2007 (voir Ch. 2.3. alinéa c), par lequel à dater de ce moment la règle du meilleur prix (Best Price Rule) est applicable (voir recommandation de la Commission des OPA en date du 28 juin 2007, Ch. 4.2.). La SFH a acquis le 16 mars 2007 des participations supplémentaires de GNI Global Net. Le prix le plus haut payé fut de CHF 4.00. Par ce fait les offrantes doivent offrir aux destinataires de l'offre au moins CHF 4.00.

- 2.5. Conditions:  
L'offre n'est liée à aucune condition.

- 2.6. Délai d'offre:  
Le délai d'offre court du 13 juillet au 26 juillet 2007, 16h00 (HEC). BEI et SFH se réservent le droit de prolonger une ou plusieurs fois le délai d'offre. A ce titre une prolongation du délai d'offre au delà d'une durée totale de 40 jours de bourse ne peut s'effectuer qu'avec l'accord de la Commission des OPA.

- 2.7. Délai supplémentaire:  
Après l'expiration du délai de l'offre, les actionnaires de GNI ont le droit d'accepter ultérieurement l'offre pendant 10 jours de bourse après la publication du résultat intermédiaire dans les journaux.

#### 3. Financement

- 3.1. Proviens de montants en espèces mis à disposition par Myriam Hernandez et José Hernandez (voir ch. 4.4).

#### 4. Informations sur Bellevue Exklusiv Immobilien AG (BEI) (Offrante 2)

- 4.1. Raison sociale, siège, capital-actions, durée:  
Bellevue Exklusiv Immobilien AG dont le siège est à Freienbach SZ est une société anonyme constituée conformément au droit suisse pour une durée indéterminée, avec une adresse postale à Pfarrmatte 6, 8807 Freienbach SZ.  
Le capital-actions de CHF 100'000.00 est divisé 100 actions nominatives entièrement libérées avec une valeur nominale de CHF 1'000.00 chacune.

La société n'est pas cotée en bourse et ne publie pas de rapport annuel.

- 4.2. Activité commerciale:  
BEI s'emploie à la réalisation et à la vente d'immobiliers dans le segment à prix élevés.
- 4.3. Actionnaires avec plus de 5% des droits de vote au 18 juin 2007:  
Hernandez, Myriam, Oberbipp BE, 96%
- 4.4. Personnes agissant de concert:
  - Schweizer Finance Holding AG et toutes les personnes agissant de concert avec elle (voir ch. 5.4)
  - GNI Global Net International AG, Cressier

BEI collabore avec les 2 investisseurs qui financent ensemble l'offre d'acquisition:

- Madame Myriam Hernandez, Oberbipp BE
- Monsieur José Hernandez, Sousse, Tunisie,  
Monsieur José Hernandez contrôle par des participations majoritaires des sociétés de production actives dans les domaines de la sous-traitance automobile, des machines agricoles, de l'équipement médical et du secteur de l'équipement bancaire. Une fois l'offre terminée, les deux investisseurs cités examinent avec soin le fait d'incorporer les participations suivantes dans GNI, sous réserve d'un Due Diligence, sous réserve d'un accord sur les prix et de clarifications fiscales et réglementaires, tout comme sous réserve de l'accord des autorités et de l'accord de l'organe de contrôle: Extrucable SA, Cabitec SAS, Cabitec Tunis, Spidelor SA, SH Finance, SCI Car., SCI Fab., SCI Gambetta I, SCI Gambetta II, SCI Gambetta III, Bellevue Exklusiv Immobilien AG.

- Autres personnes agissant de concert:
- Cabitec SAS, Gevigney Mercey, France
  - Cabitec Tunis, Kala Khebla, Tunisie
  - Extrucable SA, Dampierre-sur-Salon, France
  - SH Finance, Ferdrup, France
  - Spidelor SA, Ferdrup, France
  - SCI Gambetta I, Jussey, France
  - SCI Gambetta II, Jussey, France
  - SCI Gambetta III, Port-sur-Saône, France
  - SCI Car., Port-sur-Saône, France
  - SCI Fab., Gevigney Mercey, France
  - Bôli Immobilien AG, Freienbach SZ

- 4.5. Participation dans GNI:  
Le capital-actions de GNI s'élève à CHF 9'350'000.00 divisé en 935'000 actions au porteur avec une valeur nominale de CHF 10.00 chacune. BEI, ensemble avec SFH et les personnes agissant de concert avec elle, détenaient au 25 juin 2007, au total 706'500 actions au porteur de GNI, totalisant 75.56% des droits de vote. BEI et les personnes agissant de concert avec elle ne détiennent aucun droit de conversion et d'acquisition sur les actions au porteur de GNI.

- 4.6. Acquisitions et ventes d'actions de GNI par BEI:  
Au cours des 12 derniers mois précédant la publication de l'offre publique d'acquisition (17 mars 2006 au 16 mars 2007) BEI n'a acquis aucune action de GNI et a conclu le 15 juin 2007 un contrat d'acquisition relatif à un total de 705'272 actions au porteur de GNI, (obligation contractuelle), contrat pas encore entièrement exécuté et n'en a vendu aucune. A cette occasion le prix maximal d'acquisition a été de CHF 3.68 par action au porteur. Les personnes agissant de concert avec BEI, à l'exception de SFH (voir ch. 5.6), n'ont au cours de la période des 12 derniers mois précédant le 16 mars 2007, ni acquis, ni vendu des actions au porteur de GNI. Au cours de la période s'écoulant de la date relevante du 16 mars 2007 à celle de la publication de l'offre publique d'acquisition, BEI et les personnes agissant de concert avec elle, à l'exception de SFH (voir Ch. 5.6) n'ont ni acquis ni vendu des actions au porteur de GNI.

#### 5. Informations sur Schweizer Finance Holding AG (SFH) (Offrante 1)

- 5.1. Raison sociale, siège, capital-actions, durée:  
Schweizer Finance Holding AG dont le siège est à Zürich, est une société anonyme constituée

- conformément au droit suisse, pour une durée indéterminée, avec une adresse postale à General-Guisan-Quai 30, 8002 Zürich.
- Le capital-actions de CHF 810'000.00 est divisé en 80'000 actions nominatives entièrement libérées avec une valeur nominale de CHF 10.00 chacune et de 100 actions nominatives entièrement libérées avec une valeur nominale de CHF 100.00 chacune.
- La société n'est pas cotée en bourse et ne publie pas de rapport annuel.
- 5.2. **Activité commerciale:**  
SFH détient 100% de participation dans les sociétés suivantes:
- Schweizer Finance (Schweiz) AG, Zürich
  - SF Services (Schweiz) GmbH, Zürich
  - Schweizer Finance (Deutschland) GmbH, Böblingen, Deutschland
  - Lechler Capital GmbH, Böblingen, Deutschland
- Le groupe Schweizer Finance est actif dans le domaine de la gestion de fortune classique et détient des sociétés filiales en Suisse et en Allemagne.
- 5.3. **Actionnaires avec plus de 5% des droits de vote au 25 juin 2007:**
- Trösch, Lorenz E., Rüschlikon, 60.23%
  - Gerber, Werner, Thun, 6.24%
  - Hof, Friedrich, Laufen, 6.03%
- 5.4. **Personnes agissant de concert:**  
Bellevue Exklusiv Immobilien AG et toutes les personnes agissant de concert avec elle (voir ch. 4.4)
- GNI Global Net International AG, Cressier
  - Schweizer Finance (Schweiz) AG, Zürich
  - SF Services (Schweiz) GmbH, Zürich
  - Schweizer Finance (Deutschland) GmbH, Böblingen, Deutschland
  - Lechler Capital GmbH, Böblingen, Deutschland
- 5.5. **Participation dans GNI:**  
Le capital-actions de GNI s'élève à CHF 9'350'000.00 divisé en 935'000 actions au porteur avec une valeur nominale de CHF 10.00 chacune. SFH, ensemble avec BEI et les personnes agissant de concert avec elle, détenait au 25 juin 2007, 706'500 actions au porteur de GNI, totalisant 75.56% des droits de vote. SFH et les personnes agissant avec elle de concert ne détiennent aucun droit de conversion et d'acquisition sur les actions au porteur de GNI.
- 5.6. **Acquisition et vente des actions au porteur de GNI par SFH:**  
Au cours de la période des 12 derniers mois précédant la date relevante de publication de l'offre publique d'achat (du 17 mars 2006 au 16 mars 2007), SFH a acquis au total 534'500 actions au porteur de GNI et n'en a vendu aucune, et au cours de la période s'écoulant du 16 mars 2007 jusqu'à la date de la publication de l'offre publique d'achat, SFH a acquis 172'000 actions au porteur de GNI et en a vendu 705'272 à BEI. A cette occasion le prix le plus haut par action au porteur acquise a été jusqu'au 16 mars 2007 de CHF 3.65 et après le 16 mars 2007, de CHF 4.00. Les personnes agissant de concert avec SFH, n'ont, au cours de la période de 12 mois précédant le 16 mars 2007, ni acquis, ni vendu d'actions au porteur de GNI. Au cours de la période s'écoulant de la date relevante du 16 mars 2007 jusqu'à celle de la publication de l'offre d'acquisition, SFH et les personnes agissant de concert avec elle, à l'exception de BEI (voir ch. 4.6) n'ont ni acheté, ni vendu des actions au porteur de GNI.
- 6. Informations sur GNI Global Net International AG (GNI) (société visée)**
- 6.1. **Raison sociale, siège, capital-actions, durée:**  
GNI Global Net International AG dont le siège est à Cressier est une société anonyme constituée conformément au droit suisse pour une durée indéterminée, avec une adresse postale à Centre Praz-Rond, Route de Praz Rond 8, 1785 Cressier.  
Le capital-actions de CHF 9'350'000.00 est divisé en 935'000 actions au porteur entièrement libérées avec une valeur nominale CHF 10.00 chacune.  
Les actions au porteur de GNI sont cotées à la bourse de Berne (BeX) et à la bourse de Berlin.
- 6.2. **Activité commerciale:**  
GNI détient un immeuble à Cressier qu'elle exploite.
- 6.3. **Acquisitions et vente d'actions au porteur de GNI au cours des 12 derniers mois:**  
Voir ch. 4.6 et 5.6 ci-avant
- 6.4. **Intentions de BEI et de SFH concernant GNI:**  
SFH a vendu sa participation majoritaire dans GNI à BEI au moyen d'un contrat d'acquisition en date du 15 juin 2007 et s'en séparera une fois terminée l'exécution de cette offre d'acquisition.  
BEI détient une majorité de contrôle dans GNI. Les personnes agissant de concert avec BEI (voir ch. 4.4) ont l'intention d'apporter des participations dans des entreprises industrielles, suisses ou étrangères, actives dans les domaines de la sous-traitance industrielle, pour le secteur des transports avant tout celui de la construction automobile, tout comme dans le domaine médical, et aussi par l'apport de projets immobiliers dans la GNI. Dans ce but une augmentation du capital de GNI sera envisagée ultérieurement. La quotation en bourse de GNI doit être maintenue. Les offrantes n'ont pas l'intention d'utiliser la possibilité du squeeze-out dans le cas où elles atteindraient une participation suffisante dans GNI.
- Il n'existerait aucune relation d'affaires entre BEI et GNI avant l'acquisition de la majorité de contrôle par BEI.
- A l'assemblée générale de GNI du 28 juin 2007 ont été élus les candidats proposés par BEI, Madame Myriam Hernandez et Monsieur Beat Marfurt, avocat et notaire, comme nouveaux membres du Conseil d'administration.  
BEI examine avec soin la proposition de nomination supplémentaire de Monsieur José Hernandez comme membre du Conseil d'administration.
- 6.5. **Conventions entre le groupe des offrants constitué par BEI et SFH d'une part, et GNI d'autre part:**  
Il n'existe pas de conventions entre les offrants et la société visée ou ses actionnaires.
- 6.6. **Informations confidentielles:**  
BEI et SFH attestent que ni elles ni les personnes agissant de concert avec elles, n'ont obtenu de la part de GNI, directement ou indirectement, des informations non publiques concernant cette société qui pourraient influencer de manière déterminante la décision du destinataire de l'offre d'acquisition.
- 7. Rapport de l'organe de contrôle au sens de l'art. 25 de la loi fédérale du 24 mars 1995 sur les bourses et le commerce des valeurs mobilières (LBVM)**
- En qualité d'organe de contrôle reconnu par la LBVM pour la vérification d'offres publiques d'acquisition, nous avons procédé à la vérification du prospectus d'offre en tenant compte de l'exception demandée à la Commission des OPA. Le rapport du Conseil d'administration de la société visée ne fait pas partie de notre contrôle de même que l'évaluation des actions au porteur GNI Global Net International AG concernant le respect du prix minimum légal. Cette évaluation a été effectuée par Mazars Coreza, réviseur reconnu par l'autorité de surveillance, et nous nous sommes fondés sur son expertise d'évaluation du 06 juillet 2007 dont les conclusions figurent dans le prospectus d'offre.
- La responsabilité de l'établissement du prospectus d'offre incombe à l'offrante. Notre mission consiste à vérifier ce prospectus et à émettre une appréciation le concernant.
- Notre révision a été effectuée selon les Normes d'audit suisses. Ces normes requièrent de planifier et de réaliser la vérification du prospectus de telle manière que l'on puisse établir son caractère formellement complet selon la LBVM et ses ordonnances d'exécution, afin que les

anomalies significatives puissent être constatées avec une assurance suffisante. Nous avons révisé les indications figurantes dans le prospectus en procédant à des analyses et à des examens, partiellement par sondages. En outre, nous avons apprécié le respect de la LBVM et de ses ordonnances d'exécution. Nous estimons que notre révision constitue une base suffisante pour former notre opinion.

- Selon notre appréciation:
- le prospectus d'offre est, en tenant compte des exceptions et délais de prolongation pour la publication de l'offre accordées par la Commission des OPA, conforme à la LBVM et à ses ordonnances d'exécution;
  - le prospectus d'offre est complet et exact;
  - l'égalité de traitement des destinataires d'offre est respectée;
  - les dispositions concernant le prix minimum sont respectées; et
  - le financement de l'offre est assuré et les fonds nécessaires sont disponibles.
- Zurich, le 12 juillet 2007
- Gerardo Mascariello  
Expert-comptable diplômé
- RÉVISION DE BANQUES  
ET FIDUCIAIRE SA  
Thomas Wirth  
Expert-comptable diplômé

- 8. Rapport du conseil d'administration de GNI Global Net International AG**
- 8.1. Rapport du Conseil d'administration GNI sortant:**  
Jusqu'au 28 juin 2007, Margrit Coradi (présidente) et Gottfried Gafner (membre) faisaient partie du Conseil d'administration de GNI (-ex). Lors de l'Assemblée Générale du 28 juin, les nouveaux membres du Conseil d'administration furent élus, à savoir Madame Myriam Hernandez (présidente) et Monsieur Beat Marfurt. Les actionnaires majoritaires de GNI publieront le 13 juillet 2007 une offre publique d'acquisition. A ce sujet, le Conseil d'administration sortant prend position comme suit:
- a) **Le futur développement de GNI:**  
Comme déjà mentionné dans les rapports annuels de 2005 et de 2006, le Conseil d'administration sortant s'est préoccupé de trouver de nouveaux investisseurs pour GNI, pour lesquels la société cotée en bourse ayant à son actif des liquidités et un patrimoine immobilier non-hypothéqué représente un intérêt. Au cours du premier semestre 2007, l'acquisition des participations majoritaires par la Holding Financière Suisse (SFH) pouvait alors être mise en oeuvre.
- b) **Recommandation:**  
Le Conseil d'administration GNI sortant a pris connaissance de l'offre publique d'acquisition du groupe constitué par BEI et SFH, pour l'ensemble des actions au porteur de GNI se trouvant en mains du public. Il a décidé de recommander aux actionnaires de GNI d'accepter l'offre d'acquisition.
- c) **Motivation:**  
GNI n'a aucune activité économique, en dehors de la gestion de son bien immobilier. D'autre part, le bilan arrêté au 31 décembre 2006 fait ressortir que la moitié du capital-actions et des réserves légales n'est plus couverte en prenant en comptes les variations des méthodes d'évaluation utilisées. Le Conseil d'administration sortant appuie sa recommandation sur le rapport d'évaluation de Mazars Coreza et constate que le prix fixé pour chacune des actions au porteur se situe au-dessus de sa valeur estimée selon le rapport. Par ailleurs, le marché ne présente pas de liquidité pour l'action au porteur de GNI. L'acceptation de l'offre publique d'acquisition permet aux actionnaires du public de vendre leurs titres. En plus, le groupe réunit déjà actuellement 75% des droits de vote. L'on peut considérer que le groupe augmentera sa participation grâce à l'offre publique d'acquisition et à la réalisation de ses projets. Ainsi, le Conseil d'administration considère le prix proposé comme étant équitable.
- d) **Conflits d'intérêts potentiels:**  
Le Conseil d'administration sortant de la société se composait jusqu'au 28 juin 2007 des personnes ci-après: Margrit Coradi-Reich (présidente) et Gottfried Gafner. GNI ne compte aucun autre membre de la Direction ou collaborateur. La rémunération annuelle du Conseil d'administration sortant figure dans le rapport d'activité 2006 et s'élève à CHF 36'000.00 pour les deux membres du Conseil d'administration. Ils ne détiennent plus d'actions eux-mêmes, car en date du 16 janvier 2007, Margrit Coradi a cédé sa participation de 37.702 actions GNI et Monsieur Gafner la sienne à hauteur de 1.000 actions GNI, pour un prix unitaire de CHF 3.50 au bénéfice de SFH. Le Conseil d'administration n'a pas perçu d'indemnités de sortie. Par ailleurs, le Conseil d'Administration constate qu'aucun de ses membres n'a établi des accords contractuels ou autres engagements avec les offrants.
- e) **Mesures de défense:**  
Au cours de son mandat, le Conseil d'administration sortant n'a pris aucune mesure de défense contre l'acquisition par les offrants. La société détient elle-même 65.469 actions, ces dernières n'étant pas desservies par l'offre publique d'acquisition.
- f) **Intentions des actionnaires ayant plus de 5% de droits de vote:**  
Le Conseil d'administration sortant n'a pas connaissance jusqu'à son départ du fait que d'autres actionnaires en dehors du groupe constitué par BEI et SFH posséderaient des droits de vote supérieurs à 5%. Pour cette raison, il ne peut pas faire de rapport au sujet de la question de leurs intentions.
- g) **Rapport d'activité 2006:**  
L'Assemblée Générale Ordinaire de GNI a eu lieu le 28 juin 2007. Le rapport d'activité de l'année 2006 peut être consulté sur le site [www.savag.ch](http://www.savag.ch) ou être commandé gratuitement par téléphone au 044 586 33 93. GNI a établi son rapport d'activité semestriel au 25. juin 2007 pouvant également être obtenu gratuitement. Entre la clôture au 25 juin et le départ du Conseil d'Administration sortant à la date du 28 juin, il n'y a pas eu de changements notables au niveau financier, de la fortune, du résultat, ou des prévisions.

- Cressier, le 10 juillet 2007, pour le Conseil d'administration sortant  
Margrit CORADI  
Gottfried GAFNER
- 8.2. Rapport du nouveau Conseil d'administration de GNI:**  
Le 28 juin 2007 a eu lieu l'Assemblée Générale Ordinaire de GNI, lors de laquelle Madame Myriam Hernandez, Monsieur Maître Beat Marfurt, avocat et notaire, furent élus nouveaux membres du Conseil d'Administration. Le mandat des membres sortants, Madame Margrit Coradi-Reich et Monsieur Gottfried Gafner, s'acheva à la date de l'Assemblée Générale citée ci-dessus. Madame Myriam Hernandez est également l'un des investisseurs par rapport à l'offre publique d'acquisition à présenter pour l'ensemble des actions au porteur de GNI en mains du public et le seul membre du Conseil d'administration de BEI, laquelle constitue avec SFH le groupe des offrants. Le nouveau Conseil d'administration prend position à l'égard de l'offre publique d'acquisition comme suit:
- a) **Recommandation:**  
Le nouveau Conseil d'Administration de GNI conseille aux actionnaires de GNI d'accepter l'offre d'acquisition publique du groupe constitué par BEI et SFH pour toutes les actions au porteur en mains du public de GNI.
- b) **Motivation:**  
GNI n'a pas d'activité en dehors de la gestion de son bien immobilier. D'autre part, le bilan arrêté au 31 décembre 2006 indique que la moitié du capital-actions et des réserves légales n'est plus couverte en tenant compte des variations d'évaluation. Le rapport d'évaluation de GNI établi par Mazars Coreza indique une valeur de CHF 3.20 par action au porteur de GNI, cette dernière étant inférieure au prix fixé pour l'offre publique d'acquisition. Le Conseil d'administration y voit un moyen pour les actionnaires du grand public de vendre leurs actions au porteur GNI malgré l'absence de liquidités du marché, et ce, pour une prix offert de CHF 4.00 considéré comme équitable en comparaison avec celui du rapport d'évaluation.

- c) **Conflits d'intérêts:**  
Le Conseil d'administration est constitué par Madame Myriam Hernandez et Monsieur Beat Marfurt, avocat et notaire. Madame Hernandez est également membre du Conseil d'administration de BEI, cette dernière étant une société du groupe des offrants. Monsieur Marfurt est Conseil de BEI. Les membres du Conseil d'administration ont exercé leur mandat depuis leur nomination le 28 juin 2007 et reçu aucune rémunération à ce jour. Les membres du Conseil d'administration constatent chacun eux-mêmes une action au porteur GNI. Toutefois, Madame Myriam Hernandez exerce le contrôle sur le paquet d'actions GNI détenues par BEI (correspondant à 75.43 % des droits de vote de GNI). Les administrateurs retiennent qu'aucun des membres n'a, en dehors des éléments cités ci-dessus, établi d'autres accords contractuels ni d'engagements avec les offrants. Néanmoins, les deux membres se trouvent dans un conflit d'intérêts.
- d) **Mesures visant à ne pas défavoriser les personnes recevant l'offre d'acquisition**  
Le nouveau Conseil d'administration base sa recommandation exclusivement sur le rapport d'évaluation de l'organe de contrôle indépendante des personnes impliquées Mazars Coreza et constate que le prix proposé dans l'offre publique d'acquisition dépasse la valeur unitaire évaluée par le susdit rapport et qu'ainsi, la recommandation du Conseil d'administration ne peut pas être au détriment des personnes recevant l'offre. La société détient elle-même 65.469 actions au porteur, celle-ci n'étant pas desservies par l'offre publique d'acquisition.
- e) **Direction de GNI:**  
Depuis sa nomination, Madame Myriam Hernandez est directrice de GNI.
- f) **Rapport d'activité:**  
Le rapport d'activité de l'année 2006 peut être consulté sur le site <www.savag.ch> ou commandé par téléphone gratuitement au 044 586 33 93. GNI a établi un rapport semestriel au 25 juin 2007, pouvant également être obtenu gratuitement de la même façon. Depuis l'entrée en fonction le 28 juin 2007 des nouveaux membres du Conseil d'administration, il n'y a pas eu de changements notables au niveau des finances, de la fortune, du résultat ou des prévisions de la société.
- g) **Mesures de défense:**  
Le nouveau Conseil d'administration n'a pas l'intention de s'opposer à l'offre publique d'acquisition du groupe constitué par BEI et SFH, parce que le Conseil d'administration de GNI est essentiellement représenté par le Conseil d'administration de BEI.
- h) **Objectifs des actionnaires détenant plus de 5% des voix**  
La nouvelle Conseil d'administration n'a pas connaissance de l'existence d'actionnaires possédant plus de 5% des voix, en dehors du groupe constitué par BEI et SFH. Les objectifs du groupe sont indiqués dans le prospectus d'offre publique d'acquisition.
- Cressier, le 11 juillet 2007, pour le Conseil d'administration  
Myriam HERNANDEZ Beat MARFURT
- ## 9. Recommandations de la Commission des OPA
- Dans sa recommandation du 12 juillet 2007, la Commission des OPA a décidé:
- 9.1. L'offre publique d'achat de Schweizer Finance Holding AG, Zürich, et de Bellevue Exklusiv Immobilien AG, Freienbach/SZ, aux actionnaires de la GNI Global Net International AG, Cressier/FR, est conforme à la loi fédérale sur les bourses et le commerce des valeurs mobilières du 24 mars 1995.
- 9.2. La Commission des OPA autorise la dérogation suivante de l'ordonnance sur les OPA (art. 4 OOPA): Libération de l'obligation de respecter le délai de carence (art. 14 al. 2 OOPA); réduction de la durée minimale de l'offre à 10 jours de bourse (art. 14 al. 3 OOPA).
- ## 10. Exécution de l'offre
- 10.1. **Organe de publication:**  
Le prospectus d'offre ainsi que toutes les autres publications en rapport avec l'offre seront publiés comme suit: „NZZ“ et „Le Temps“. Ils seront également remis aux médias électroniques „Telekurs“, „Reuters“ et „Bloomberg“.
- 10.2. **Annonce:**  
Déposants: les actionnaires de GNI seront informés de l'offre par l'intermédiaire de leur banque de dépôt. Les actionnaires qui veulent accepter l'offre sont priés de procéder conformément aux instructions de la banque de dépôt.
- Actionnaires qui conservent leurs titres à domicile: Les actionnaires qui conservent les actions au porteur de GNI à domicile ou dans un coffre bancaire sont priés de remplir le formulaire „déclaration d'acceptation“ et de faire parvenir et déposer ce formulaire signé avec les certificats d'actions de GNI directement auprès de ARVEST Privatbank AG, Churerstrasse 82 8808 Pfäffikon SZ, ceci au plus tard le 26 juillet 2007, respectivement le 13 août 2007, 16h00 (HEC) (date et heure limite de réception). Le formulaire est disponible sur [www.savag.ch](http://www.savag.ch) ou peut être demandé gratuitement par téléphone (044 586 33 93), ou par email ([gni@savag.ch](mailto:gni@savag.ch)).
- 10.3. **Domicile d'acceptation et de paiement:**  
BEI et SFH ont mandaté ARVEST Privatbank AG, 8808 Pfäffikon SZ, pour agir en tant qu'office d'acceptation et de paiement pour l'offre d'acquisition. En ce qui concerne les personnes qui conservent leurs titres à domicile ARVEST Privatbank AG, Churerstrasse 82, 8808 Pfäffikon SZ, agit de même en tant que domicile d'acceptation et de paiement.
- 10.4. **Paiement des montants en espèces:**  
ARVEST Privatbank AG effectuera sur ordre de BEI et de SFH le paiement des montants en espèces de l'offre vraisemblablement le 30 juillet 2007 pour les actions au porteur de la GNI dûment présentées pendant le délai d'offre, et vraisemblablement le 15 août 2007 pour celles dûment présentées pendant le délai supplémentaire.
- Déposants: Pour les actionnaires qui conservent leurs actions au porteur de GNI auprès d'une banque de dépôt et qui ont accepté l'offre, la banque de dépôt, automatiquement, créditera le paiement des montants en espèces.
- Actionnaires qui conservent leurs titres à domicile: Pour les actionnaires qui conservent leurs titres à domicile, le versement a lieu selon les instructions données sur le formulaire „Déclaration d'acceptation“.
- 10.5. **Règlementation des coûts et taxes:**  
L'acquisition des actions au porteur de GNI, qui sont déposées auprès de banques en Suisse, aont lieu pendant le délai d'offre, et pendant le délai supplémentaire sans frais ni taxes. Les droits de timbre fédéraux de négociation tout comme et les droits de négociation boursiers à la bourse de Berne (BeX) (y compris les taxes complémentaires de la CFB) sont pris en charge par BEI et SFH.
- 10.6. **Conséquences fiscales:**  
Il est recommandé à tous les actionnaires, respectivement les ayant droits économiques, de consulter un conseiller fiscal personnel pour ce qui est des conséquences fiscales les concernant directement, en Suisse ou à l'étranger, conséquentes à cette offre d'acquisition.
- 10.7. **Droit applicable et forum:**  
L'offre et tous les droits et obligations réciproques en résultant sont soumis au droit suisse. Le for exclusif est à Berne.

## 11. Calendrier indicatif

13 juillet 2007	Publication de l'offre
13 juillet au 26 juillet 2007	Délai d'offre*
27 juillet 2007	Publication du résultat intermédiaire provisoire
30 juillet 2007	Publication du résultat intermédiaire définitif
30 juillet 2007	Paiement en espèces et livraison du titre
30 juillet au 13 août 2007	Délai supplémentaire*
14 août 2007	Publication du résultat final provisoire
15 août 2007	Publication du résultat final définitif
15 août 2007	Paiement en espèces et livraison du titre

\* BEI et SFH se réservent le droit de prolonger le délai d'offre conformément à ce qui est exposé dans ce prospectus d'offre, à une ou plusieurs reprises. Dans ce cas, le calendrier sera adapté en conséquence. Une prolongation d'une durée supérieure à 40 jours de bourse requiert l'acceptation de la Commission des OPA.

## 12. Matériel d'information

- 12.1. D'autres exemplaires de ce prospectus d'offre, ainsi que des rapports d'évaluation, en allemand et en français, peuvent être commandés gratuitement auprès de Strategie Anlagen und Verwaltungen AG, Postfach, 8807 Freienbach SZ, par téléphone (044 586 33 93) ou par e-Mail ([gni@savag.ch](mailto:gni@savag.ch)).

## 13. Restrictions de l'offre / Restrictions

- 13.1. **United States of America:**  
The offer described herein is not being made, directly or indirectly, in or into the United States of America (the „United States“) and may be accepted only outside the United States. Neither this offer Prospectus nor any other offering materials with respect to the Offer (all such documents being referred to as „Offering Materials“) are being or may be mailed or otherwise forwarded, distributed or sent in, into or from, or otherwise made available in the United States. Such Offering Materials may not be used for the purpose of making an offer to purchase or the solicitation to tender any securities by anyone in any jurisdiction, including the United States, in which such solicitation is not authorized or to any person to whom it is unlawful to make such an offer or solicitation. Persons receiving these Offering Materials (including custodians, nominees and trustees) must not distribute or send Offering Materials in, into or from the United States.
- 13.2. **United Kingdom:**  
The Offering Materials are directed only at (a) persons who are outside the United Kingdom, (b) persons who have professional experience in matters relating to investments falling within Article 19 (1) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2001 in the United Kingdom (the „Order“) or (c) high net worth entities, and other persons to whom such Offering Materials may otherwise lawfully be communicated, falling within Article 49 (1) of the Order (all such persons together being referred to as „Relevant Persons“). Any person who is not a Relevant Person should not act or rely on these Offering Materials or any of its content.

- 13.3. **Autres ordres juridiques:**  
L'offre décrite dans le présent prospectus d'offre n'est faite ni directement, ni indirectement, dans un pays ou un ordre juridique, dans lequel une telle offre serait contraire au droit, ou dans lequel il y aurait violation d'une quelconque façon d'un droit applicable, ou dans lequel BEI et/ou SFH devraient modifier en quelque façon que ce soit les conditions ou les dispositions de l'offre, qui exigerait une requête supplémentaire à/ou des actes supplémentaires en relation avec les autorités étatiques, de régulation ou juridiques. Il n'est pas envisagé d'étendre l'offre à un tel pays ou un tel ordre juridique. Les documents qui sont en rapport avec l'offre ne doivent être ni distribués dans de tels pays ou ordres juridiques, ni être envoyés dans de tels pays ou ordres juridiques. De tels documents ne doivent pas être utilisés à des fins de publicité pour l'acquisition de droits de participation de GNI par des personnes dans de tels pays ou ordres juridiques.

Freienbach, le 13 juillet 2007	Zürich, le 13 juillet 2007
Bellevue Exklusiv Immobilien AG	Schweizer Finance Holding AG

La banque chargée de l'exécution:  
ARVEST Privatbank AG, 8808 Pfäffikon SZ

Conseillers juridiques de l'offrante:  
Strategie Anlagen und Verwaltungen AG, Freienbach SZ  
Fürsprecher und Notar Beat Marfurt, Etude Stämpfli + Linder, Bern